

Eckdaten

Investitionsstil	<ul style="list-style-type: none"> ■ Core core plus ■ value add
Nutzungsart	<ul style="list-style-type: none"> ■ Schulen (Grundschulen, weiterführende Schulen, Berufsschulen) ■ Ergänzende Nutzung wie Kindertagesstätte oder sonstige Fortbildungszentren möglich
Makrolage	<ul style="list-style-type: none"> ■ Deutschlandweit ■ Dynamische Wachstumsregionen mit einem Nachfrageüberhang hinsichtlich o. g. Nutzung
Mikrolage	<ul style="list-style-type: none"> ■ Gute infrastrukturelle Anbindung, Wohnbebauung im Umfeld ■ Kopplungsfähigkeit hinsichtlich Anfahrtsweg zu Kitas und möglichen Arbeitsplatz bzw. gute Anbindung an übliche Verkehrswege
Eigentumsart Deal Struktur	<ul style="list-style-type: none"> ■ Asset-Deal ■ Share-Deal bei Portfolio-Transaktionen möglich ■ Erbbaurechtsgrundstücke bei günstiger Heimfall-Regelung
Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none"> ■ Mindest-Volumen: 10.000.000 € ■ Höchst-Volumen: 150.000.000 €
Vermietungssituation	<ul style="list-style-type: none"> ■ Langfristige Mietverträge mit der Kommune oder sonstigen öffentlichen Trägern
Weitere Kriterien	<ul style="list-style-type: none"> ■ Neubau; schlüsselfertig, keine Übernahme von Projektentwicklungsrisiken ■ Bestand; in gutem baulichem Zustand, geringer Capex in den nächsten 10 Jahren ■ Revitalisierungsbedürftige Schulen, sofern keine öffentliche und/oder europaweite Ausschreibung notwendig