

## Eckdaten

Investitionsstil	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Core   core plus</li> <li>■ value add</li> </ul>
Nutzungsart	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Schulen (Grundschulen, weiterführende Schulen, Berufsschulen)</li> <li>■ Ergänzende Nutzung wie Kindertagesstätte oder sonstige Fortbildungszentren möglich</li> </ul>
Makrolage	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Deutschlandweit</li> <li>■ Dynamische Wachstumsregionen mit einem Nachfrageüberhang hinsichtlich o. g. Nutzung</li> </ul>
Mikrolage	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Gute infrastrukturelle Anbindung, Wohnbebauung im Umfeld</li> <li>■ Kopplungsfähigkeit hinsichtlich Anfahrtsweg zu Kitas und möglichen Arbeitsplatz bzw. gute Anbindung an übliche Verkehrswege</li> </ul>
Eigentumsart   Deal Struktur	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Asset-Deal</li> <li>■ Share-Deal bei Portfolio-Transaktionen möglich</li> <li>■ Erbbaurechtsgrundstücke bei günstiger Heimfall-Regelung</li> </ul>
Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mindest-Volumen: 10.000.000 €</li> <li>■ Höchst-Volumen: 150.000.000 €</li> </ul>
Vermietungssituation	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Langfristige Mietverträge mit der Kommune oder sonstigen öffentlichen Trägern</li> </ul>
Weitere Kriterien	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Neubau; schlüsselfertig, keine Übernahme von Projektentwicklungsrisiken</li> <li>■ Bestand; in gutem baulichem Zustand, geringer Capex in den nächsten 10 Jahren</li> <li>■ Revitalisierungsbedürftige Schulen, sofern keine öffentliche und/oder europaweite Ausschreibung notwendig</li> </ul>