

Eckdaten	
Investitionsstil	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Core</li> </ul>
Nutzungsart   Objektgröße	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Kindertagesstätte</li> <li>■ Ergänzende Nutzung wie Wohnen, Büro und Praxis möglich, jedoch nur bis zu 25 % Anteil an der Gesamtfläche</li> <li>■ Ab vier Zügen je Kita, gerne auch Portfolien</li> </ul>
Makrolage	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Deutschlandweit</li> <li>■ Vorzugsweise Nordrhein-Westfalen, Niedersachsen und Bremen</li> <li>■ Dynamische Makrolagen mit positiven Bevölkerungsentwicklungen</li> </ul>
Mikrolage	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Steigende Geburtenzahlen</li> <li>■ Gute infrastrukturelle Anbindung</li> <li>■ Stadtteile mit Ausbaubedarf im Bereich Kindertagesstätten</li> </ul>
Eigentumsart   Deal Struktur	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Asset-Deal</li> <li>■ Share-Deal bei Portfolio-Transaktionen möglich</li> <li>■ Teileigentum (z.B. bei Quartiersentwicklungen)</li> <li>■ Erbbaurechtsgrundstücke bei günstiger Heimfall-Regelung</li> </ul>
Weitere Kriterien	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Neubau; schlüsselfertig, keine Übernahme von Projektentwicklungsrisiken</li> <li>■ Bestand; in gutem baulichem Zustand, geringer Capex in den nächsten 10 Jahren</li> <li>■ Langfristige Mietverträge mit bonitätsstarken, anerkannten Trägern der Jugendhilfe mit Track-Record; gerne mit Patronatserklärung der Kommune (oder vergleichbare Garantien)</li> <li>■ Bedarfserklärung der Kommune</li> </ul>